

955 (1207) ಶ್ರೀ ಶಂಕರಲಿಂಗೇಗೌಡ ಹೆಚ್ ಎಸ್ (ಚಾಮರಾಜ) ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಯವರು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಿಗೆ ದಯವಿಟ್ಟು ಉತ್ತರಿಸುವರೇ,

ಅ) ಮೈಸೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ ಇತ್ತೀಚೆಗೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ತೆರಿಗೆದಾರರಿಂದ ವಿರೋಧ ಉಂಟಾಗಿರುವುದು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆಯೇ,

ಆ) ಮುಂಚಿನ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಈಗ ಹೆಚ್ಚಿಸಿರುವ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಗಳಲ್ಲಿರುವ ವ್ಯತ್ಯಾಸವೇನು,

ಇ) ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಹೆಚ್ಚಿಸಲು ಕ್ಷರಣಗಳೇನು ಹಾಗೂ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಹೆಚ್ಚಿಸಲು ಅನುಸರಿಸಿರುವ ಮಾನದಂಡಗಳೇನು,

ಈ) ಅವೈಜ್ಞಾನಿಕವಾಗಿ ಹೆಚ್ಚಿಸಲಾಗಿರುವ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಸರ್ವಸಮ್ಮತ ಹಾಗೂ ವೈಜ್ಞಾನಿಕವಾಗಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ನಿಲುವೇನು?

ಶ್ರೀ ಹೆಚ್ ಡಿ ಕುಮಾರಸ್ವಾಮಿ (ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಯವರು)

ಅ) ಬಂದಿದೆ

ಆ) ಮೈಸೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಹಿಂದೆ ಮೊದಲ ಬಾರಿಗೆ 2002-2003ರಲ್ಲಿ ಸ್ವಯಂ ಘೋಷಿತ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ವದ್ಧತಿಯನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತರಲಾಗಿದೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಕಾಯಿದೆ 1976ಕ್ಕೆ ದಿನಾಂಕ 7-3-2005ರಲ್ಲಿ ಕೆಲವು ಕಲಂಗಳಿಗೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ತರುವ ಮೂಲಕ ಆಸ್ತಿ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸುವಾಗ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಕಲಂ 45(ಬಿ) ಅಡಿ ನಿಗದಿಯಾಗುವ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿ ಮೌಲ್ಯದಲ್ಲಿ ಶೇಕಡಾ 100ಕ್ಕೆ ಬದಲಾಗಿ ಶೇಕಡಾ 50ರಷ್ಟನ್ನು ಮಾತ್ರ ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ಅಂತೆಯೇ ತೆರಿಗೆ ದರಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ದರದ ತಾಳೆ ಪಟ್ಟಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇದೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ಹಿಂದೆ ಇದ್ದಂತೆ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇ 100ರಷ್ಟರ ಮೇಲೆ ತೆರಿಗೆ ದರ	ದಿ 1-1-2007 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿರುವ ಆಸ್ತಿ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇ 50ರಷ್ಟರ ಮೇಲೆ ತೆರಿಗೆ ದರ
1	ವಾಸದ ಕಟ್ಟಡಗಳು	0 3%	0 6%

2	ವಾನೇತರ ಕಟ್ಟಡಗಳು, ಸಾಮಾಜಿಕ ಕ್ರೀಡಾ ಕಟ್ಟಡಗಳು	0 4%	0 4%
3	ವಾನೇತರ ವಾಣಿಜ್ಯ ಕಟ್ಟಡಗಳು	0 5%	0 9%
4	ಚಿತ್ರಮಂದಿರ, ಕಲ್ಯಾಣ ಮಂಟಪ, ಸಮುದಾಯ ಭವನ, ಹೋಟೆಲ್ ಕಟ್ಟಡಗಳು, ಇತ್ಯಾದಿ	0 6%	15%
5	ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನ	0 01% ರಿಂದ 0 1%	0 02% ರಿಂದ 0 15%

ಇ) ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ 1976ರ ಕಾಯ್ದೆ 109ರಂತೆ ಪ್ರತಿ ಮೂರು ವರ್ಷಕ್ಕೊಮ್ಮೆ ಶೇಕಡಾ 30 ರಷ್ಟು ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಈ ರೀತಿ ಹೆಚ್ಚಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಕಲಂ 45ಬಿ ಅಡಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಮಾನದಂಡವಾಗಿ ಇಟ್ಟುಕೊಂಡು ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಲಾಗಿದೆ ಈ ವರಿಷ್ಕರಣೆಯನ್ನು $1\frac{3}{4}$ ವರ್ಷ ವಿಳಂಬವಾಗಿ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ ನಗರದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಮತ್ತು ಸಂಪನ್ಮೂಲ ಕ್ರೋಢೀಕರಿಸುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ವರಿಷ್ಕರಣೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ

ಈ) ವೈಜ್ಞಾನಿಕವಾಗಿಯೇ ಹೆಚ್ಚಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಪ್ರಶ್ನೆ ಉದ್ಭವಿಸುವುದಿಲ್ಲ

956 (1208) ಶ್ರೀ ಶಂಕರಲಿಂಗೇಗೌಡ ಹೆಚ್ ಎಸ್ (ಚಾಮರಾಜ) ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಿಗೆ ದಯವಿಟ್ಟು ಉತ್ತರಿಸುವರೇ,

ಅ) ಮೈಸೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ ಜವಾಹರಲಾಲ್ ನೆಹರು ನಗರ ಮನರಾಜೇವನ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿರುವ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳೆಷ್ಟು,

ಆ) ಯೋಜನೆಯಡಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿರುವ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳ ಅನುಷ್ಠಾನ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ವಹಿಸಿರುವ ಸಂಸ್ಥೆ/ಕಛೇರಿ ಯಾವುದು?